

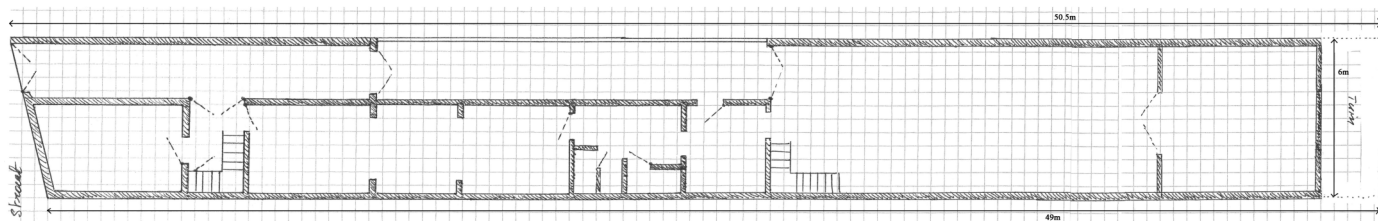
Plannen van het pand Drabstraat 9, 2640 Mortsels

Datum: 14/03/2019

Nota:

- De maten zijn steeds gemeten met de buitenmuren inclusief.
- De maten zijn enkel indicatief. De koper wordt gevraagd de maten na te meten.
- Volgens het kadaster is de totale oppervlakte 295m^2
- Er bestaan geen originele plannen van het gebouw. Deze plannen werden door de verkoper opgesteld op een schaal van 1/100 teneinde een goed overzicht van het gebouw te bekomen.

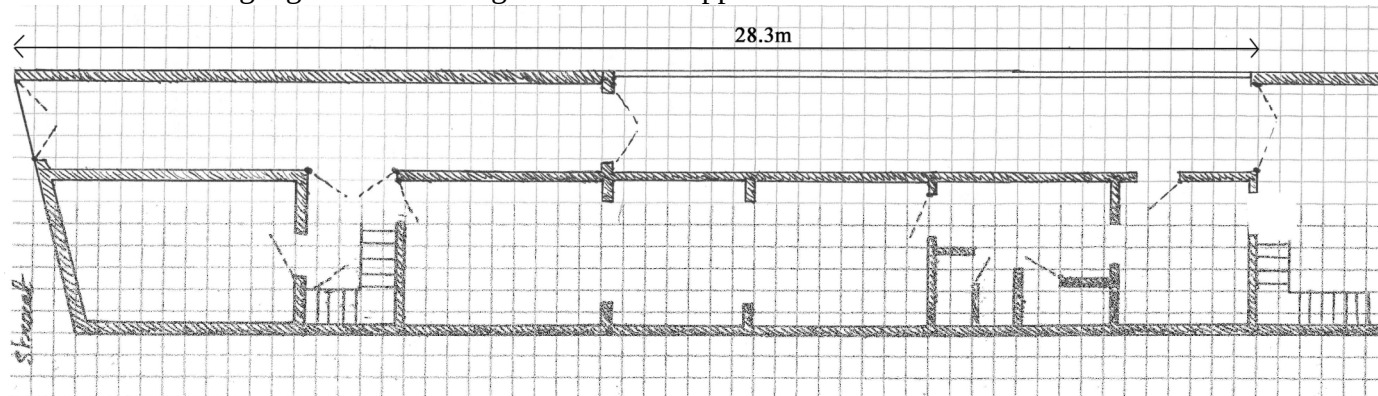
Plan 1: Grondplan van het pand, gelijkvloers



Plan2: Grondplan van het pand, gelijkvloers vooraan (voorste deel van plan1)

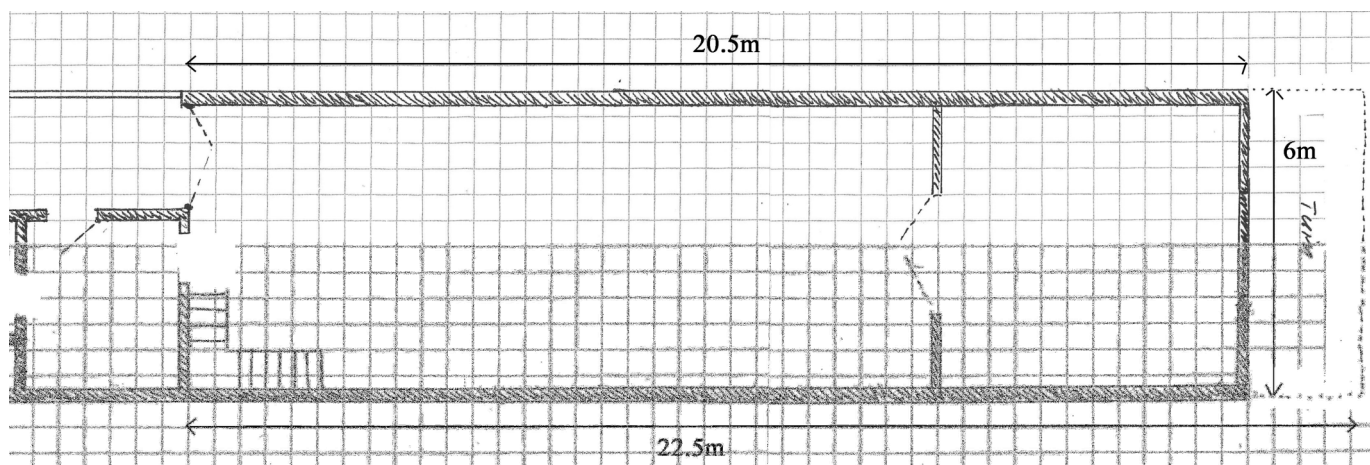
Dit deel omvat: inkomhal vooraan, doorgang naar achteren, traphal, voorkamer (21m^2), Bureelruimte, bedrijfstoiletten, inkomhal achteraan totaal 74m^2 .

De inkomhal/doorgang werd niet meegerekend in de oppervlakte.



Plan3: Grondplan de achterbouw gelijkvloers (achterste deel van plan1)

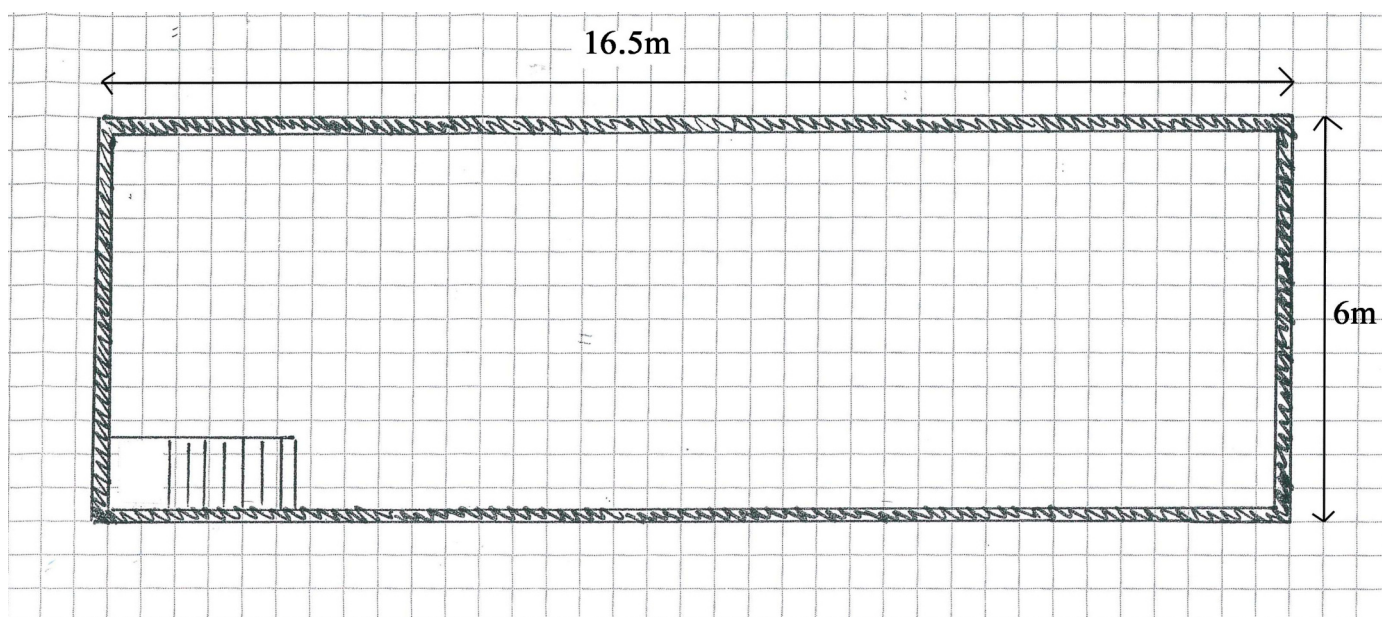
Dit deel omvat: magazijn, opslagruimte achteraan (samen 123m^2) en twee meter grond achter het gebouw.



Plan4 : Achterbouw 1^e verdieping

Dit deel omvat: burelen 99m².

Niet vermeld op dit plan: terras achter burelen. Dit terras heeft een oppervlakte van 24m².

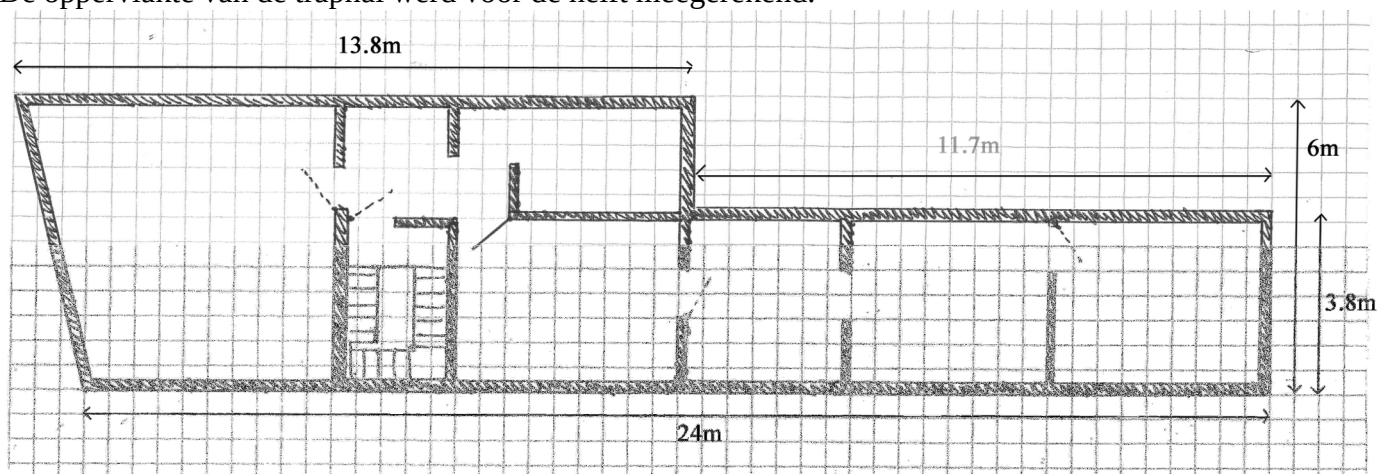


Plan 5: Appartement 1^e verdieping

Dit deel omvat: woonkamer, hall, keuken, badkamer, dressing, twee slaapkamers

Oppervlakte appartement: 118m²

De oppervlakte van de traphal werd voor de helft meegerekend.



Plan 6: Appartement 2^e verdieping

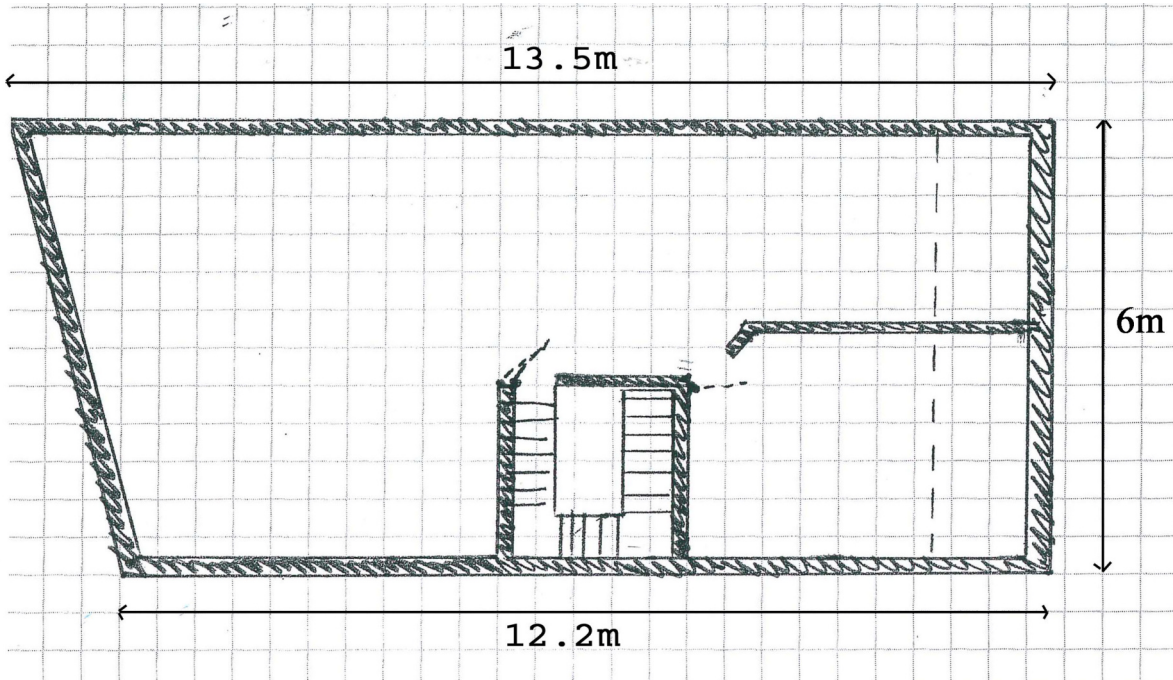
Dit deel omvat: woonkamer, keuken, badkamer.

Niet zichtbaar op dit plan: tussenverdieping welke dienst doet als slaapkamer.

Oppervlakte: $65\text{m}^2 + 25\text{m}^2$ voor de tussenverdieping.

De traphal werd voor de helft meegerekend.

Het gedeelte rechts van de stippellijn zit onder het schuine dak, is niet benutbaar en werd niet meegerekend voor de bewoonbare oppervlakte.



Plan7 : Kelder

De kelder bestaat uit drie delen. In het voorste deel werd een donkere kamer ingericht.

Oppervlakte circa 42m^2

